

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9**

№ «2» от «15» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Одинцов Александр Юрьевич (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9 м-м 33, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5838,1** (пять тысяч восемьсот тридцать восемь целых одна десятая) кв. м., что составляет **62,87** (шестьдесят две целых восемьдесят семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 95 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **9285,5** (девять тысяч двести восемьдесят пять целых пять десятых) кв.м., что равняется 9285,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **66** (шестьдесят шесть) квартир, нежилых – **104** (сто четыре).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор управляющей организации ООО "Управляющая компания "Конструктив".
7. Утверждение проекта договора управления.
8. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив".
9. Заключение договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив".
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
11. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".
12. Определение владельцем специального счета ООО "Управляющая компания "Конструктив".
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Принятие решения об обязанности управляющей организации выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомерно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» апреля 2024 года в 19:00 по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:30 «28» апреля 2024 года по 18:00 «13» мая 2024 года по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил выбрать председателем собрания - Одинцова Александра Юрьевича, собственника машиноместа №33. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Одинцова Александра Юрьевича, собственника машиноместа №33. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Одинцова Александра Юрьевича, собственника машиноместа №33.	ЗА 5838,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44.	ЗА 5838,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Баев Михаил Сергеевич, собственника машиноместа №63, Назарук Марина Валерьевна, собственника квартиры №19, Недайвода Сергей Николаевич, собственника квартиры №36. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Баев Михаил Сергеевич, собственника машиноместа №63, Назарук Марина Валерьевна, собственника квартиры №19, Недайвода Сергей Николаевич, собственника квартиры №36. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Баев Михаил Сергеевич, собственника машиноместа №63, Назарук Марина Валерьевна, собственника квартиры №19, Недайвода Сергей Николаевич, собственника квартиры №36.	ЗА 5838,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61

	собственников. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
5	Выбор способа управления МКД СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией. РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.	ЗА 5838,1 кв.м. – 62,873 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
6	Выбор управляющей организации ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.	ЗА 5838,1 кв.м. – 62,873 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61

	СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников. РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников.	% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
8	Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников). РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников).	ЗА 5838,1 кв.м. – 62,873 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
	Заключение договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года. РЕШИЛИ:	ЗА 5838,1 кв.м. – 62,873 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61

	"Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, в.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года.	
10	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же как для жилых помещений. Размер платы за содержание машиноместа в подземном паркинге определить 1446 рублей 82 копейки за 1 машиноместо, не включая дополнительно оплачиваемые расходы, отражаемые в квитанции отдельными строками начислений: электроэнергия по факту показаний приборов учета, теплоснабжение по факту показаний приборов учета, расходы, не включенные в начисление за содержание паркинга. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же как для жилых помещений. Размер платы за содержание машиноместа в подземном паркинге определить 1446 рублей 82 копейки за 1 машиноместо, не включая дополнительно оплачиваемые расходы, отражаемые в квитанции отдельными строками начислений: электроэнергия по факту показаний приборов учета, теплоснабжение по факту показаний приборов учета, расходы, не включенные в начисление за содержание паркинга. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых	ЗА 5569,4 кв.м. – 59,98 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,7 кв.м. – 2,894 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61

	жилых помещений. Размер платы за содержание машиноместа в подземном паркинге определить 1446 рублей 82 копейки за 1 машиноместо, не включая дополнительно оплачиваемые расходы, отражаемые в квитанции отдельными строками начислений: электроэнергия по факту показаний приборов учета, теплоснабжение по факту показаний приборов учета, расходы, не включенные в начисление за содержание паркинга.	
11	Расторжение договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания". СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил считать расторгнутыми договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН7751156276) с 21 апреля 2024 года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Считать расторгнутыми договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН7751156276) с 21 апреля 2024 года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года. РЕШИЛИ: Считать расторгнутыми договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН7751156276) с 21 апреля 2024 года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года.	ЗА 5838,1 кв.м. – 62,873 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
12	Определение владельцем специального счета ООО "Управляющая компания" "Конструктив". СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584	ЗА 5642,7 кв.м. – 60,769 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,104 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61

13	ул. Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.	
	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.	ЗА 5642,7 кв.м. – 60,769 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,104 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
14	Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ежемесячно отдельным платежным документом. РЕШИЛИ:	ЗА 5642,7 кв.м. – 60,769 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,104 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61

	представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.ЗН/1.	
15	Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. РЕШИЛИ: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей.	ЗА 5642,7 кв.м. – 60,769 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,104 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61
16	Принятие решения об обязанности управляющей организации выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. СЛУШАЛИ: Одинцова Александра Юрьевича, который предложил принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания "Конструктив" выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания "Конструктив" выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. РЕШИЛИ: Принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания	ЗА 5642,7 кв.м. – 60,769 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,104 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 61

ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 13 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 11 листе(ах).

Приложение № 4. Договор управления многоквартирным домом №0009, Договор №09 об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки на 16 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам на 7 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Уведомление об отказе в продлении срока действия лицензии на 2 листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 95 штук на 133 листе(ах).

Приложение № 9. Таблица подсчета голосов на 3 листе(ах).

Приложение № 10. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 15 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная д.9 – Государственная жилищная инспекция г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников



/Одинцов А.Ю./

«15» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/Стрельников А.А./

«15» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Недайвода С.Н./

«15» мая 2024 года



/Назарук М.В./

«15» мая 2024 года



Баев М.С./

«15» мая 2024 года